

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

# 東急東横線 新丸子駅 1分

新丸子駅徒歩1分 商店街沿い！

【造作無償】1-2階 韓国居酒屋居抜き！

【初期費用200万円以下】是非一度お問い合わせください！

## 物件情報

建物名称	六甲建物		
所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東1-772-5		
階数	1-2階	坪数	約16.99坪

## 【経済条件】表示価格全て税別

賃料	410,000円	管理費	30,000円
保証金	0ヶ月分	償却	0ヶ月分
礼金	0ヶ月分	企画料	0ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	0円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間
契約満了日	2030年10月22日		

## 店舗情報

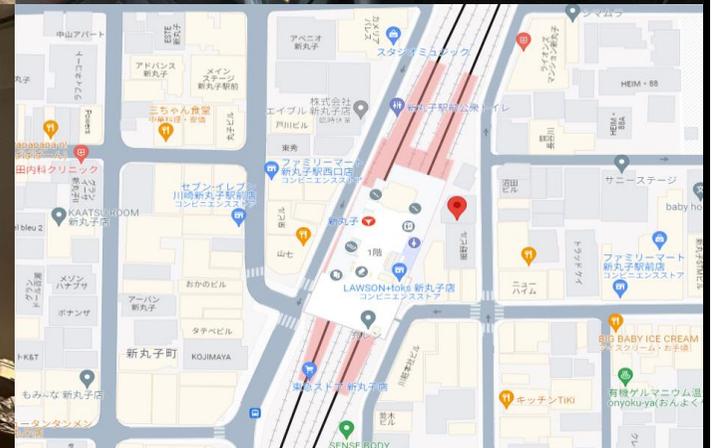
前業態	韓国居酒屋	営業年数	14年間
閉店理由	不明	引渡時期	即日

## インフラ状況

ガス容量	10号	水道容量	20mm
電灯	75A	動力	100A

## 備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要  
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。  
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。  
 業態業種制限有り(カラオケ)  
 ※中途礼金あり 2年毎に1.25ヶ月分



店舗ナビ株式会社  
Tenpo Navi Co., Ltd.

店舗ナビ株式会社

〒150-0012  
 東京都渋谷区広尾1-1-39  
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827  
 FAX:03-6416-4143  
 携帯:080-5452-6746

当社物件一覧  
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



## 手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

## 取引態様

代理